

COMISION PROVINCIAL DE  
URBANISMO  
Aprobado por Resolución de  
fecha 1 FEB. 1996  
ALBACETE

---

**NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES**

---

**PATERNA DEL MADERA**

---

**ALBACETE**

JESUS LAGUNAS CASTEDO  
ARQUITECTO



# TERMINO MUNICIPAL

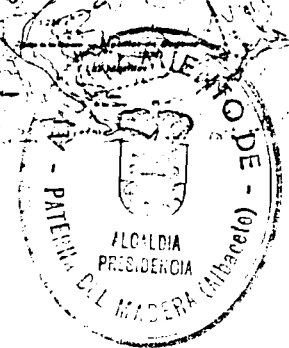
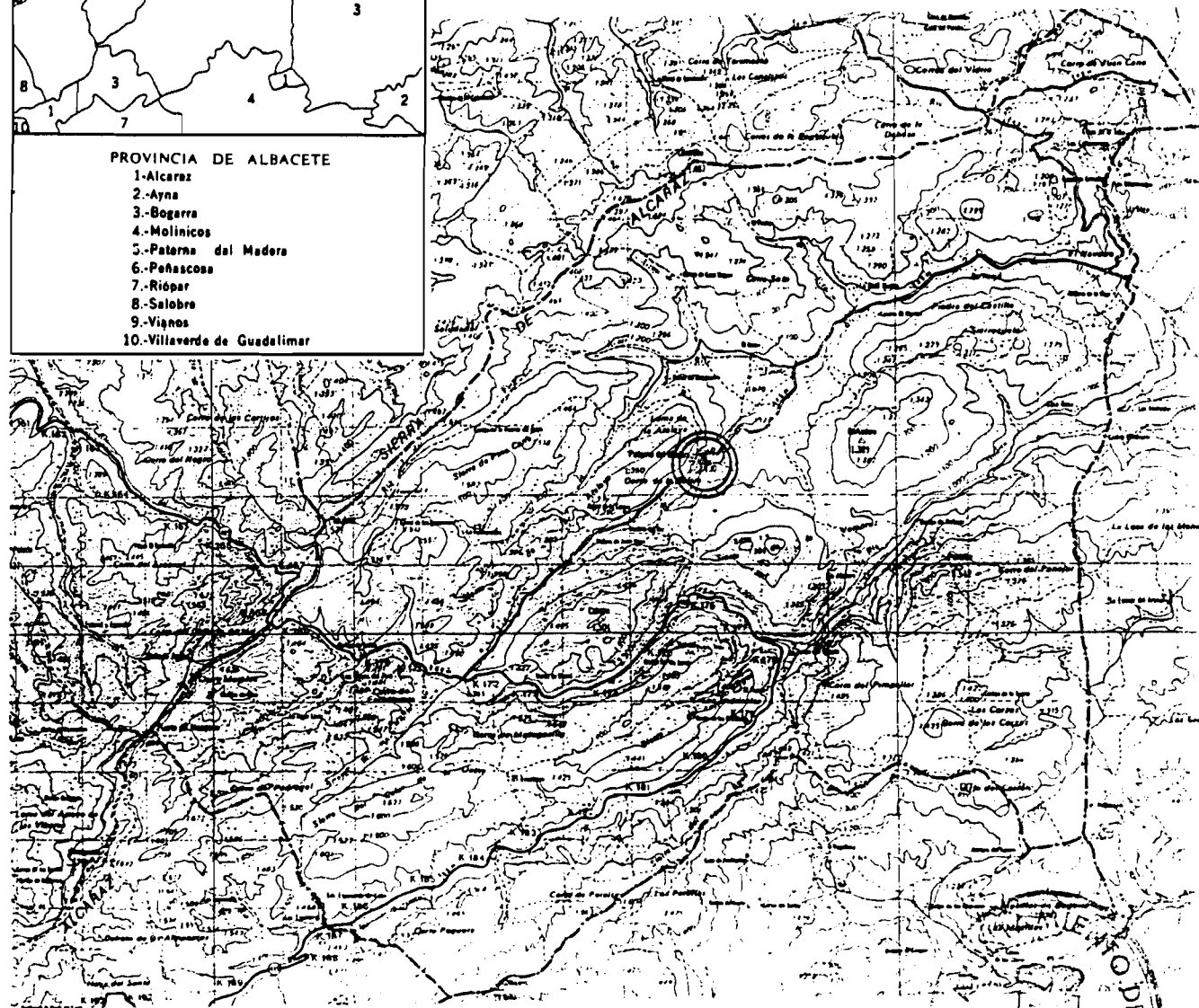
COMISION PROVINCIAL DE  
URBANISMO  
Aprobado por Resoluci3n de  
fecha 1 FEB. 1996  
ALBACETE

**DIVISI3N ADMINISTRATIVA**



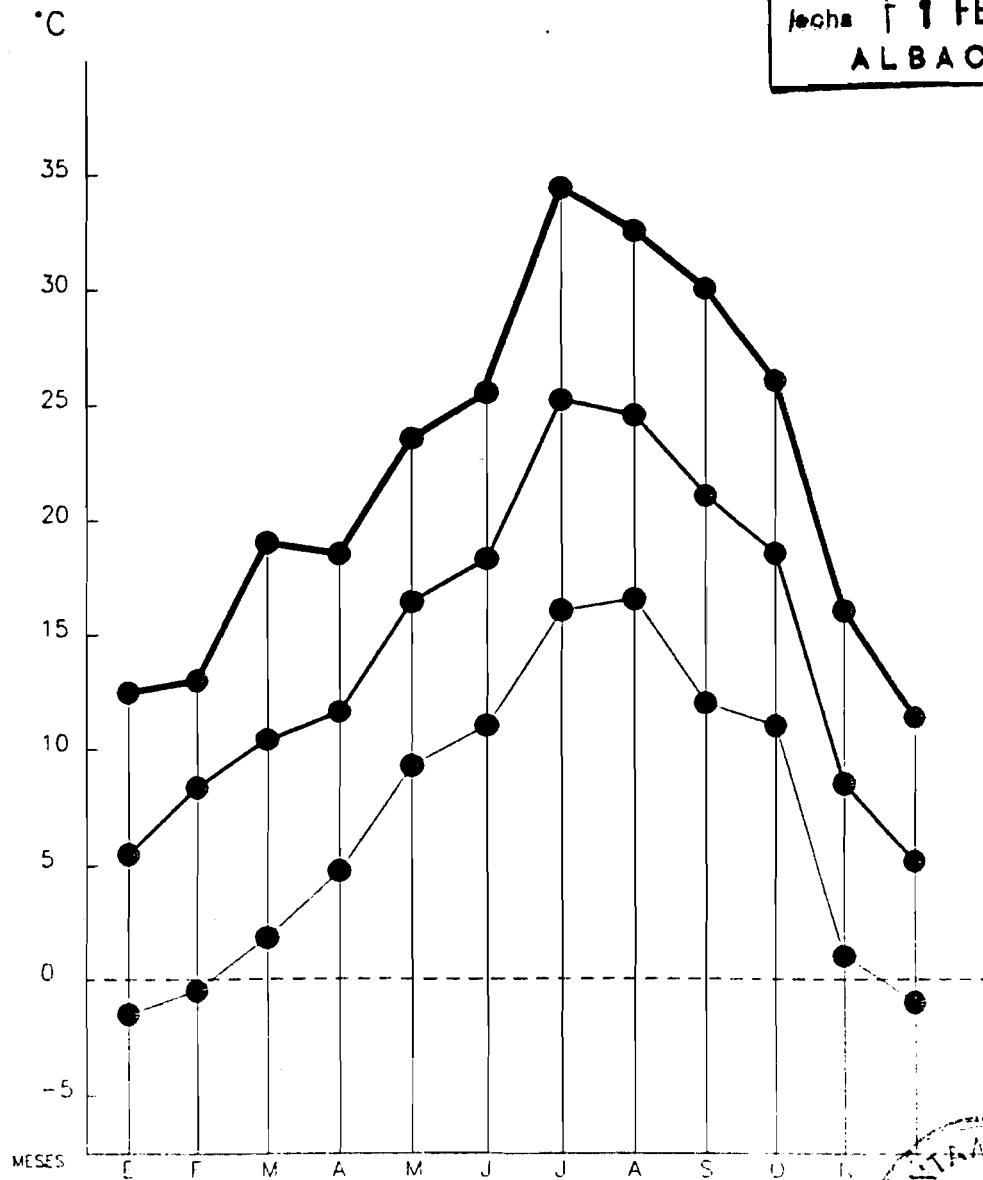
PROVINCIA DE ALBACETE

- 1.-Alcaraz
- 2.-Ayna
- 3.-Bogarra
- 4.-Molinicos
- 5.-Paterna del Madera
- 6.-Peñascosa
- 7.-Ri3par
- 8.-Salobre
- 9.-Vianos
- 10.-Villaverde de Guadilimar



# TEMPERATURA

COMISION PROVINCIAL DE  
URBANISMO  
Aprobado por Resolución de  
fecha 11 FEB. 1996  
ALBACETE

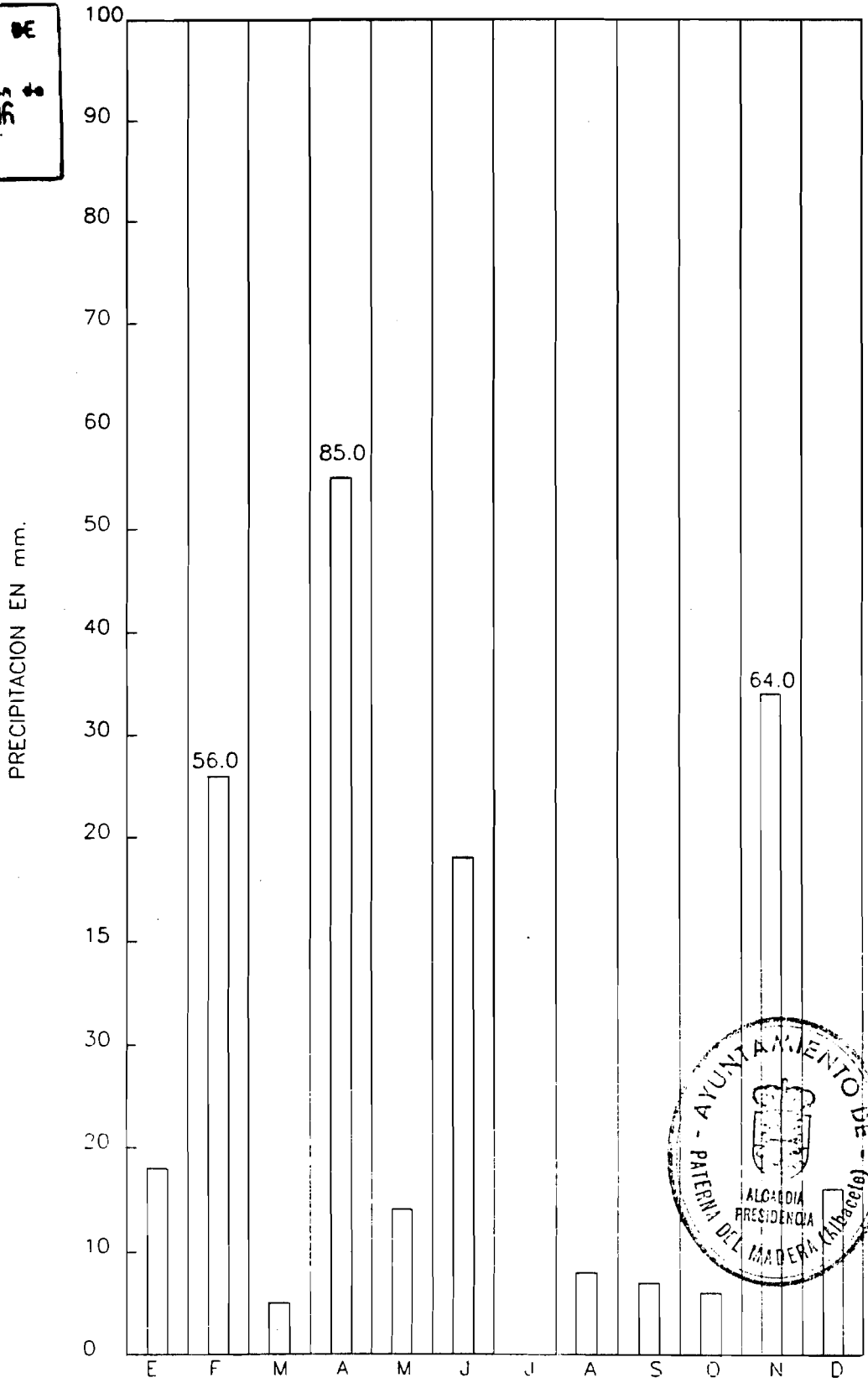


— MAXIMAS  
— MEDIAS  
— MINIMAS



### PRECIPITACIONES

COMISION PROVINCIAL DE  
URBANISMO  
Aprobado por Resolución de  
fecha 1 FEB. 1996  
ALBACETE



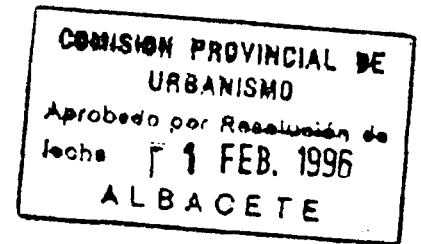
TOTAL ANUAL 329 mm.

#### 1.4.-EL ENTORNO COMARCAL.

##### 1.4.1.-Localización:

Paterna del Madera pertenece a la comarca de Alcaraz, comprendiendo los siguientes municipios:

Alcaraz  
El Balletero  
Bienservida  
Casas de Lázaro  
Cotillas  
Masegoso  
Paterna del Madera  
Peñascosa  
Povedilla  
Riópar  
Robledo  
Salobre  
San Pedro  
Vianos  
Villapalacios  
Villaverde  
Viveros



Total municipios ..... 17

Todos los municipios dependen de Alcaraz y de la capital, Albacete. La comunicación entre ellos es difícil al estar en plena Sierra de Alcaraz.

##### 1.4.2.-Ecología y paisaje.

Los terrenos de esta comarca son grandes montañas y alargados valles que se extienden entre las prolongaciones de las alineaciones pre-béticas.

Los cursos de agua que hay en la comarca pertenecen al sistema hidrográfico de la cuenca del Mediterráneo y de la cuenca del río Guadalquivir.

Sus principales cursos de agua en el Término de Paterna del Madera son:

- Río Madera
- Río Endrinales
- Río Viñazos
- Río de la Vega
- Río Mencal
- Río de las Acequias



1.4.3.-La población.

La población de cada uno de los municipios que comprende la comarca es la siguiente:  
Datos referidos a 1.989

COMISION PROVINCIAL DE  
URBANISMO  
Aprobado por Resolución de  
Fecha 1 FEB. 1995  
ALBACETE

Alcaraz . . . . .	2.147 Hab.
El Balletero . . . . .	787 Hab.
Bienservida . . . . .	1.241 Hab.
Casas de Lázaro . . . . .	553 Hab.
Cotillas . . . . .	325 Hab.
Masegoso . . . . .	332 Hab.
Paterna del Madera . . . . .	722 Hab.
Peñascosa . . . . .	566 Hab.
Povedilla . . . . .	821 Hab.
Riápar . . . . .	1.464 Hab.
Robledo . . . . .	534 Hab.
Salobre . . . . .	754 Hab.
San Pedro . . . . .	1.455 Hab.
Vianos . . . . .	568 Hab.
Villapalacios . . . . .	1.136 Hab.
Villaverde . . . . .	747 Hab.
Viveros . . . . .	688 Hab.
Total . . . . .	14.840 Hab.

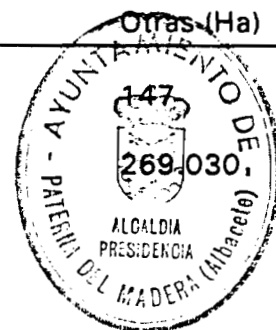
1.4.4.-Agricultura y ganadería:

La economía comarcal basada, fundamentalmente, en la tala de especies arbóreas. En la comarca predomina el regadío, ocupando la mayoría del terreno cultivable los cereales y hortalizas.

De los primeros los más importantes son la cebada y el trigo.

Superficie labrada:

	Superficie Labrada (Ha)	Pastos Permanentes (Ha)	Especies Arbóreas	Otras (Ha)
Paterna	664	2.098	6.627	
Provincia	729.401	138.526	229.045	



	Número de explotaciones:						
	(HA)	Total	0.1 a 5	5 a 10	10 a 20	20 a 50	> 50
Paterna		376	311	23	18	9	15
Provincia		36.733	19.490	5.571	4.053	3.397	4.222

	Aprovechamiento tierras labradas:					
	(HA)	Herbáceos	Frutales	Olivar	Viñedo	Otras
Paterna		631	11	22	-----	1
Provincia		585.748	28.219	18.602	96.746	92

	Explotaciones según régimen de tenencia:					
	(HA)	Superficie	Propiedad	Arrendamiento	Aparcería	Otros
Paterna		9.537	9.512	25	-----	-----
Provincia		1.365.990	1.067.119	157.855	96.443	44.576

	Superficie agrícola utilizada de las explotaciones según régimen de tenencia:					
	(HA)	Superficie	Propiedad	Arrendamiento	Aparcería	Otros
Paterna		2.762	2.737	25	-----	-----
Provincia		867.925	631.713	142.621	90.825	2.766

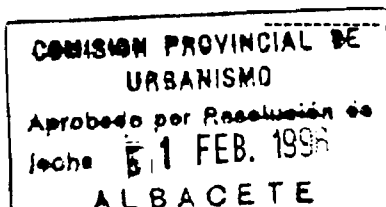
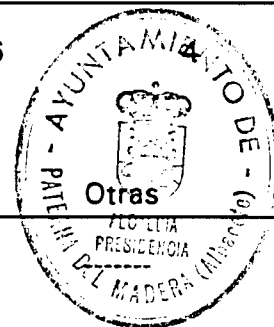
En cuanto a la ganadería cabe decir que está basada en el ganado lanar.

Según el Censo Ganadero de 1989:

BOVINO	OVINO	CAPRINO	PORCINO	EQUINO	AVES	CONEJAS M.
12	522	68	14	44	6	

Maquinaria propiedad exclusiva de la explotación(Nº):

Tractores	Motocultores	Cosechadoras
10	2	



#### 1.4.5.-Industria:

Dentro de la comarca la industria queda prácticamente reducida a la tala de madera de pino. No se realiza ninguna elaboración posterior de la madera en la zona sino que se exporta a otras comarcas para su tratamiento.

Es el sector predominante, aún por encima de la agricultura.

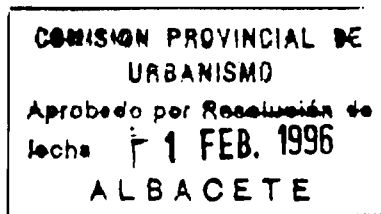
#### 1.4.6.-Comercio y servicios:

Podemos decir generalizando que la comarca que estudiamos tiene este sector algo deficitario, existiendo una muy acusada centralización de los sevicios principales en la capital de la comarca y de la provincia.

#### 1.4.7.-Red de comunicaciones:

Las carreteras son las siguientes:

- Bogarra-Cruce Ctra.Alcaraz-Riópar.
- Peñascosa-Empalme Bogarra-Paterna.



#### 1.5.-ESTRUCTURA DEMOGRAFICA:

##### 1.5.1-Población y densidades:

Según el Censo de 1994 la población del término municipal es de 662 habitantes.

Con el número de habitantes dado anteriormente y teniendo en cuenta que la superficie del municipio es de 111.10 km.2, obtenemos que la densidad de población de Paterna de Madera es de 6.50 hab./km2, valor distante de los 23.30 hab./km2 de la provincia.

El mayor número de habitantes se da en el año 1.949 llegando a tener 2.049 Habitantes

##### 1.5.2.-Evolución intercensal de la población:

Las densidades de población de los tres intercensales viene expresada en el siguiente cuadro:

1.994	1.990
662	708





### 1.5.3.-Estructura de la población según sexo:

Basándonos en los datos del censo confeccionamos el siguiente cuadro:

Año	94	93	92	91	90	89	88	87
Varones	349	357	362	367	374	380	379	379
Mujeres	313	311	313	311	334	342	349	338
Total	662	668	675	678	708	722	728	717

### 1.5.4.-Movimiento natural de la población:

Existen una serie de factores que determinan el mayor o menos dinamismo del grupo humano, que aceleran o frenan el crecimiento. Son la natalidad, la mortalidad y los movimientos migratorios; que pueden ser decisivos en el aumento o retroceso poblacional. Datos 1.991.

	Natalidad	Mortalidad	Matrimonios
Paterna	3	4	3
Provincia	4.154	3.082	2.047

COMISION PROVINCIAL DE  
URBANISMO  
Aprobado por Resolución de  
fecha 1 FEB. 1996  
ALBACETE

### 1.5.5.-Movimientos migratorios:

El volumen de emigración con datos de 1973 era del 63.5 por mil, teniendo tanto en cuenta la vendimia como otros trabajos, aunque esta cifra parece en principio muy elevada, no supone una gran pérdida de población ya que el 57,6 por mil es el conjunto de emigrantes de la vendimia, lo que significa un abandono poblacional momentáneo y no una pérdida total de población. La emigración temporal de Paterna se dirige también hacia las zonas turísticas en verano.

La emigración ha afectado claramente a la población del municipio.

Podemos decir en líneas generales, que la emigración en esta zona, como en tantas otras zonas rurales, comenzó en los años cincuenta con el inicio del desarrollo económico español, que necesita mano de obra en grandes ciudades ( Barcelona, Bilbao, Valencia...) destinada principalmente al sector secundario, en detrimento lógico del primario. Este hecho supuso una despoblación y un envejecimiento humano en el medio rural.

Otra consecuencia a resaltar, es el descenso de la natalidad, al abandonar el campo los sectores jóvenes y fértiles de la población .

La mortalidad también desciende, debido a las mejores condiciones de vida tanto higiénicas como sanitarias.

Así el crecimiento vegetativo resulta positivo, lo que significa que los nacimientos superan a las defunciones. Ahora se está dando un descenso en este sentido debido a los fallecimientos de la envejecida población y a la crisis económica y situación generalizada de paro que hace que la planificación familiar sea una encomiable constante en la mayoría de los matrimonios, descendiendo mucho el número de hijos por familia.

**1.5.6.-Estructura de la población activa:**

La población laboral activa en 1975 era del 30% de la población total del municipio, cifra sensiblemente baja si tenemos en cuenta que el 43% de la población activa está en el grupo de edad adulta.

El hecho de que sólo la mitad aproximadamente de este grupo de edad constituya la población activa, se debe primordialmente, a la prácticamente total inactividad femenina, dedicándose a "sus labores", por lo que es considerada población inactiva o dependiente.

En cuanto al paro laboral, es este un tema generalizado y por tanto, también afecta a esta zona. Las causas son muchas y complejas: desarrollo de la maquinaria agrícola, disminución de la construcción debido a la emigración y falta de demanda de viviendas, reconversión industrial, menor necesidad de mano de obra no cualificada y avances tecnológicos en general.

En 1993 había en Paterna 102 personas paradas con subsidio y las cifras van en aumento llegando a cifras alarmantes que casi alcanzan a la mitad de la población activa y de jóvenes en busca de primer empleo. Este problema se salda en parte, mediante el trabajo eventual.

**1.5.7.-Vivienda y familia:**

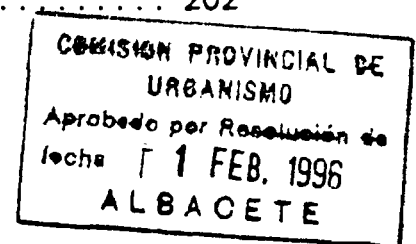
Según el Censo de la Vivienda de 1991, el total de viviendas familiares en Paterna es de 520 que se distinguen de las siguientes formas:

Principales . . . . .	202
Secundarias . . . . .	216
Desocupadas . . . . .	102
Alojamientos . . . . .	1
Establecimientos colectivos . . . . .	0
Nº hogares . . . . .	202

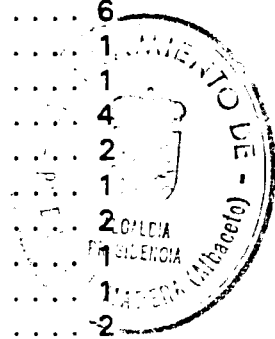
**1.6.-ESTRUCTURA ECONOMICA:**

**1.6.1.-Indicadores económicos:**

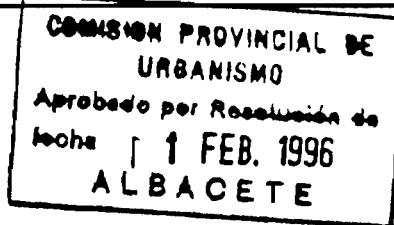
Existen 22 licencias comerciales e industriales.



LICENCIAS COMERCIALES	TOTAL
Bares . . . . .	6
Panaderías . . . . .	1
Farmacias . . . . .	1
Comestibles . . . . .	4
Ropa-calzado . . . . .	2
Estancos . . . . .	1
Carnicerías . . . . .	2
Pescaderías . . . . .	1
Materiales de construcción . . . . .	1
Heladerías . . . . .	2
Pensión . . . . .	1
<b>TOTAL . . . . .</b>	<b>22</b>



El comercio cubre sólo los artículos de primera necesidad.



### 1.6.2.-Presupuestos municipales:

Presupuestos municipales en el intervalo 1984-1.993:

Año	Pesetas	Habitantes	Pts/Hab.
1984	18.933.552	802	23.608
1985	20.715.849	810	25.575
1986	23.095.432	722	31.988
1987	27.786.230	717	38.753
1988	33.925.221	728	46.601
1989	36.316.280	707	51.367
1990	33.380.917	708	47.148
1991	33.380.917	678	49.234
1992	35.106.321	675	52.009
1993	35.106.321	668	52.554

### 1.7.-LA EDIFICACION:

#### 1.7.1.-Morfología actual del casco urbano:

El casco urbano actual se caracteriza por sus calles estrecha y elevada pendiente en las mismas. Estas pendientes, en muchos casos, se solucionan a base de peldañar las calles.

El crecimiento urbano se desarrolla, fundamentalmente, hacia el este, carretera de Bogarra, con el trazado de una amplia avenida y calles secundarias.

#### 1.7.2.-Tipologías, materiales y plantas:

La tipología es la tradicional por estas zonas con los muros de tapial, piedra o adobe y paredes encaladas y pintadas, destacan la rejería de balcones y ventanas y los cerramientos de madera.

En cuanto a las alturas, se puede decir que no hay edificaciones de más de tres plantas (bajo mas dos).

### 1.8.-LOS SERVICIOS URBANOS:

#### 1.8.1.-Red de abastecimiento de agua:

El abastecimiento domiciliario de agua potable existe en el municipio desde hace muchos años, contando con él todas las viviendas.

El abastecimiento se realiza a través de dos depósitos, uno situado en la parte alta del



pueblo y que es abastecido por FuenFría, a unos 7 km., y el otro en la ermita, abastecido por Fuente Casa a 2 km.

En el plano correspondiente se puede observar el trazado de la red.

#### 1.8.2.-Red de saneamiento:

Al igual que la red de abastecimiento de agua potable, la red de saneamiento se puso en funcionamiento hace muchos años, disponiendo de este servicio la mayoría de del casco urbano.

El punto de vertido se realiza en el rio, teniendo prevista la construcción de una depuradora en breve espacio de tiempo.

#### 1.8.3.-Red de electricidad:

Todas las edificaciones cuentan con servicio eléctrico de la Compañía Hidroeléctrica Española.

Existen dos transformadores, conectados, pudiendo suplir el suministro completo, caso de avería de uno de ellos.

#### 1.8.4.-Red de alumbrado público:

Este servicio fué puesto en funcionamiento hace muchos años estando en buenas condiciones de uso.

#### 1.8.5.-Red viaria y pavimentación:

El casco urbano está pavimentado en hormigón, asfalto o piedra.

### 1.9.- ESTRUCTURA URBANISTICA:

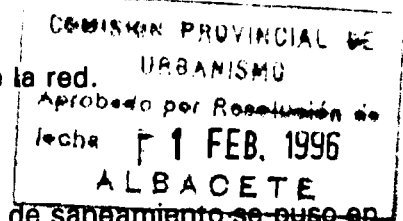
#### 1.9.1.-Red de comunicaciones:

Las carreteras que cruzan el término municipal son:

- Bogarra-Cruce Ctra.Alicaraz-Riópar.
- Peñascosa-Empalme Bogarra-Paterna.

#### 1.9.2.-Zonificación y áreas de crecimiento:

El pueblo se consolida en dos zonas fundamentales, una antigua formada por calles estrechas y edificios de dos plantas, dedicados a vivienda unifamiliar entre medianeras, y otra de ensanche, fundamentalmente hacia el este del casco urbano, con calles más anchas y la misma tipología en edificación.



URBANISMO  
Aprobado por Resolución de  
fecha 1 FEB. 1996  
ALBACETE

1.10.-EQUIPAMIENTO COMUNITARIO:

EQUIPO ADMINISTRATIVO	EXISTENCIA	NUMERO
AYUNTAMIENTO	SI	1
JUZGADO(DE PAZ)	SI	1
CUARTEL G. CIVIL(SIN PERSONAL)	SI	1
POLICIA MUNICIPAL	----	----
GUARDERIA RURAL	NO	----

EQUIPO CULTURAL	EXISTENCIA	NUMERO
BIBLIOTECA	SI	1
MUSEO PARROQUIAL	NO	----
ARCHIVO HISTORICO	NO	----
CASA DE LA CULTURA	NO	----
CENTRO SOCIAL	SI	1
TELE-CLUB	NO	----
ASOCIACIONES	SI	1

EQUIPO RECREATIVO	EXISTENCIA	NUMERO
CASINO CINE	SI	1
DISCOTECA	NO	----
PLAZA DE TOROS	SI	1
ZONAS VERDES	SI	VARIAS

EQUIPO ESCOLAR	EXISTENCIA	NUMERO PLAZAS
PRE-ESCOLAR Y E.G.B.	4	----
B.U.P. Y C.O.U.	NO	----
F. PROFESIONAL	NO	----
VIVIENDA MAESTRO	NO	----

EQUIPO VARIO	EXISTENCIA	NUMERO
PARQUE DE BOMBEROS	NO	----
VERTEDEROS DE BASURA	SI	----
MATADERO MUNICIPAL	SI	----
CEMENTERIO	SI	1
SILO	NO	----



Fecha 11 FEB. 1996  
ALBACETE  
NUMERO

EQUIPO DE COMUNICACIONES	EXISTENCIA	NUMERO
CORREOS	SI	1
TELEGRAFOS	NO	---
TELEFONOS	SI	CABINAS

EQUIPO DEPORTIVO	EXISTENCIA	NUMERO
POLIDEPORTIVO	NO	---
CAMPO DE FUTBOL	SI	1
PISCINA MUNICIPAL	SI	1
OTROS ESPACIOS DEPORTIVOS	SI	1

EQUIPO RELIGIOSO	EXISTENCIA	NUMERO
IGLESIA PARROQUIAL	SI	1
CONVENTO	NO	---
ERMITA	SI	1
CAPILLA	NO	---

EQUIPO ASISTENCIAL	EXISTENCIA	NUMERO
GUARDERIA	NO	---
HOGAR DEL PENSIONISTA	SI	1
ASILO DE ANCIANOS	NO	---

EQUIPO SANITARIO E HIGIENICO	EXISTENCIA	NUMERO
CENTRO SANITARIO	SI	
MEDICO	SI	
A.T.S.	SI	
VETERINARIO	SI	
FARMACIA	SI	
LAVADEROS	SI	
FUENTES PUBLICAS	SI	



Observando la relación anterior, vemos que existen bastantes deficiencias en cuanto a equipamiento comunitario: en equipo cultural, recreativo, deportivo, asistencia...

**1.11.-ENTIDADES DE POBLACION DEL MUNICIPIO - PEDANIAS:**

En el término de Paterna del Madera encontramos los siguientes entidades de población y habitantes:

ENTIDAD	VIVIENDAS	POBLACION
BATAN DEL PUERTO	22	18
CASA NUEVA	14	9
CASA ROSA	31	23
LOS CATALMEREJOS	11	19
CORTIJO DE TORTAS	14	6
PATERNA DEL MADERA	373	504
RIO MADERA	55	83
<b>TOTAL</b>	<b>520</b>	<b>662</b>

Ello indica que el núcleo central concentra población mientras esta disminuye en las restantes entidades del municipio.

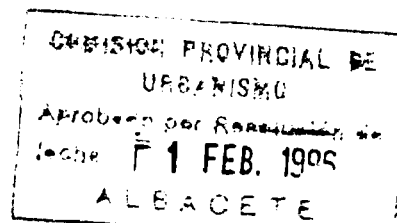
En general, todas estas poblaciones han descendido, especialmente los núcleos menores, quedando algunos casi despoblados.

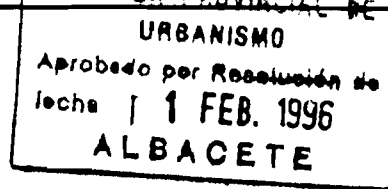
En cuanto a su situación, éstas pedanías se encuentran repartidas por todo el municipio.

En lo que se refiere a la comunicación de estos núcleos con el central, ésta se hace por carreteras locales.

Todas las pedanías, como es lógico tienen las mismas características tanto climatológicas como socio-económicas que las tratadas en los puntos correspondientes de esta Memoria.

Es de destacar la falta de algunos servicios urbanos en estos pequeños núcleos y la necesidad de mejora de los que poseen, como ya hemos visto en apartados anteriores.





## 2.-ANÁLISIS DE LA INFORMACIÓN

### 2.1.-Demografía:

Del estudio de la dinámica de población se deduce que ésta es regresiva; si bien hay que tener en cuenta que en el último periodo la población comienza a estabilizarse, ya que además de observar el descenso de las décadas anteriores se ha producido una estabilización, aunque en realidad ésta sea prácticamente insignificante.

Además de lo dicho conviene resaltar que de mantenerse las condiciones actuales como pueden ser el descenso de la emigración, la distribución equilibrada de la población por grupos de edad, el ser positivo al crecimiento vegetativo, el progresivo agotamiento de los recursos humanos en las zonas de fuerte éxodo, el aumento proporcional de los desplazamientos interprovinciales y el retorno de emigrantes, veremos que se produce una desaceleración en los procesos de regresión de la población, no sólo en el municipio que tratamos, sino en todo el medio rural provincial.

### 2.2.-Economía:

En cuanto al nivel económico del municipio se puede decir que este se encuentra muy bien situado en el entorno de la comarca a la que pertenece.

Como ya hemos dicho anteriormente la economía del término municipal está basada prácticamente en la agricultura, aparte del buen lugar que acabamos de decir que ocupa, se podría potenciar por ejemplo constituyendo mayores unidades de explotación para contrarrestar la excesiva parcelación en que se encuentran sumidos en la actualidad las explotaciones agrícolas.

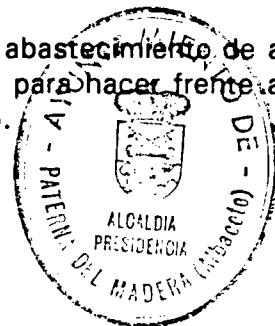
Aprovechándose que éste es uno de los pocos municipios de la comarca que poseen terrenos de regadío sería posible la producción de pastos y forrajes con el fin de realizar un beneficioso desarrollo ganadero que incidiese en la economía.

### 2.3.-Edificación:

Es de destacar la necesidad de respetar la estética de la forma tradicional de construir en edificación; con este fin marcamos líneas que delimiten los extremos entre las que se pueden cambiar los materiales y los tratamientos con que se acabarán las edificaciones.

### 2.4.-Servicios urbanos:

En este aspecto se considera necesaria la mejora de la red de abastecimiento de agua potable. En la red de energía es necesario el aumento de la potencia para hacer frente a las demandas de futuras instalaciones industriales o de cualquier otro tipo.





2.5.-Equipamiento:

EQUIPO	ESTANDAR	RESERVA	DOTACION	DEFICIT
Administrativo	0.25 m2/viv	180	-----	-----
Socio-Cultural	1.40 "	1.008	120	1.680
Escolar	12.00 m2/viv	8.640	2.800	5.840
Recreativo	0.50 "	360	-----	360
Comercial	4.00 "	2.880	1.500	380
Religioso	0.60 "	432	-----	-----
Asistencial	2.40 "	1.728	-----	1.728
Sanitario	0.10 "	72	40	32
Deportivo	6.00 "	4.320	-----	4.320
Areas Libres	5.00 "	11.730	-----	11.720

COMISION PROVINCIAL DE  
URBANISMO  
Aprobado por Resolución de  
fecha 1 FEB. 1996  
ALBACETE

